

Акт № 208

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Клубная, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Клубная 10-10 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Клубная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена кранов спускников ХВС и ГВС в подвале	шт.	2	3 477,53
-243 165,83	351 199,02	108 033,19	Замена радиаторов (1рад*4секц и 1рад*7секц), стояков ЦО и запорной арматуры (2шт) в кв.25	п.м	5	30 153,00

		Замена радиаторов (1рад*4секц и 1рад*7секц), стояков ЦО и запорной арматуры (2шт) в кв.29	п.м	1	21 178,00
		Замена стояка ЦО, радиатора (1шт*7секц), запорной арматуры (4шт) подвал и 4-й эт МОП	м	8	39 415,00
		Демонтаж светильника 5-й эт коридор под. №2	шт.	1	1 879,48
		Замена крана шарового ХВС в кв.95	шт.	1	2 972,07
		Замена светильника 3-й эт под. №1	шт.	1	1 850,68
		Замена запорной арматуры ХВС и ГВС в кв.7	шт.	2	3 567,00
		Замена стояка ХВС (3м) и запорной арматуры (2шт) в кв.112, 113	м	3	11 011,00
		Замена светильника 2-й эт под. №1	шт.	1	1 850,68
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (1шт) в подвале	м	1	6 192,00
		Замена стояка ЦО и кранов шаровых (2 шт.) в кв.34	м	2	11 205,00
		Замена стояка ХВС кв.102-103	м	2	8 565,00
		Замена светильника 4 эт. под. № 2	шт.	1	1 850,68
		Ремонт стен и потолков в под. № 2	м2	199,5	92 243,43
		ИТОГО			237 410,55
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-129 377,36

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 237 410,55 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)